

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 13:30:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/28833**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1996-10-22**Adresas: **Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Miško g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2150-7928**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6543/0016:123 Mažeikonių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3924 ha**Užstatyta teritorija: **0.3924 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **838 Eur**Žemės sklypo vertė: **524 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **8196 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-16**2.2. **Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **6597-7008-1010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B2p**Statybos pabaigos metai: **1977**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **506.53 kv. m**Pagrindinis plotas: **248.66 kv. m**Tūris: **2211 kub. m**Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**Koordinatė X: **6204554**Koordinatė Y: **488842**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121626 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**Atkuriamoji vertė: **103382 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20676 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

## 4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-2-29-242  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 6597-7008-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1012-V

Įrašas galioja: Nuo 1996-10-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-2-29-242

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-23

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: pastatas Nr. 6597-7008-1010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7

2018-01-10 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1196 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2082 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2082 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0319 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0078 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Matika", a.k. 300714681**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-05-30 Licencija Nr. G-528-(863)  
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-214  
2009-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-7928, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-2-29-242**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra